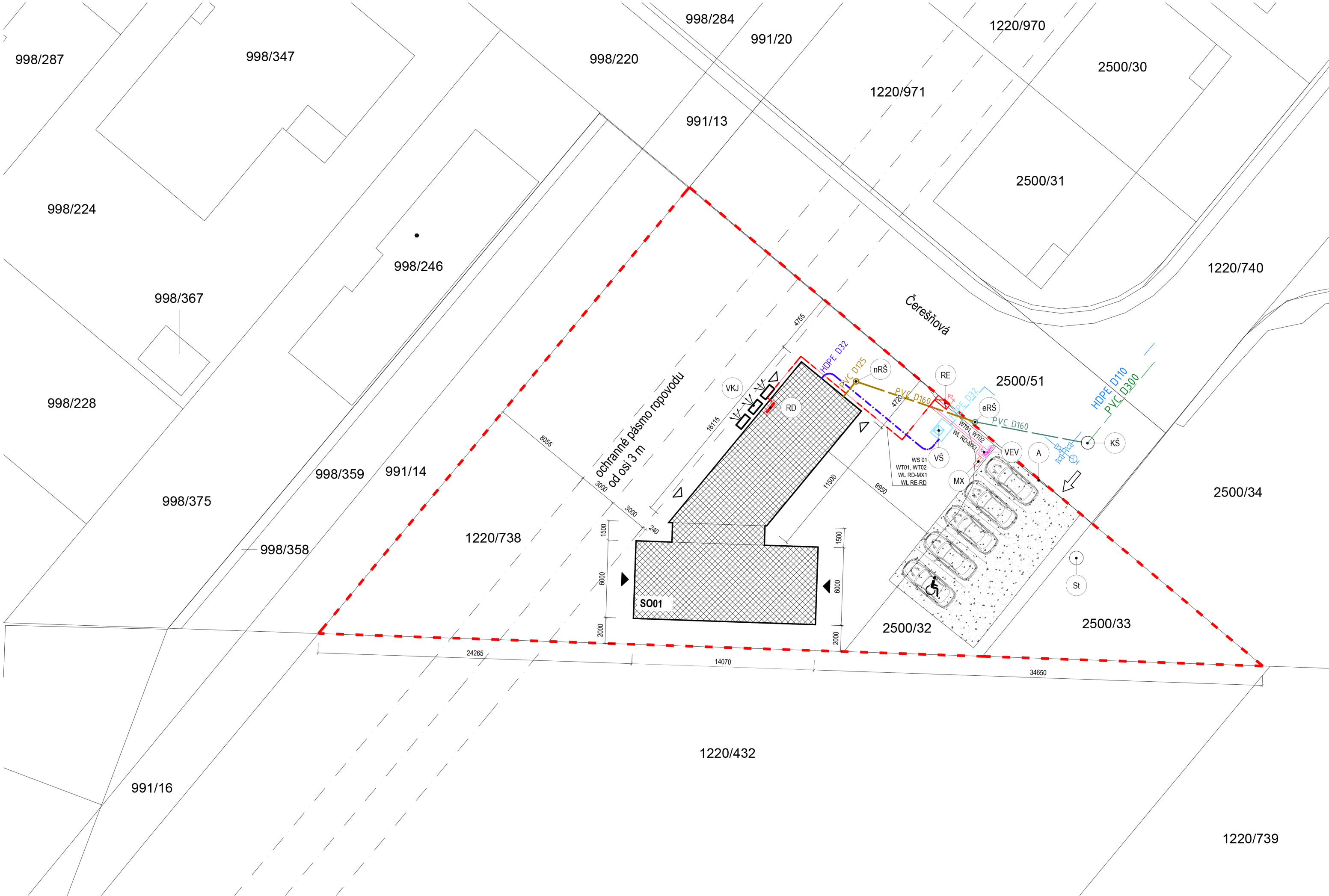




Legenda

SO 01_navrhovaný objekt **CENTRUM OBČIANSKYCH A KOMUNITNÝCH AKTIVÍT**, zastavaná plocha 177,98 m²

spevnená plocha, parkovisko, štrk

plocha 111,27 m²

nízka zeleň, plocha 1098,75 m²

hranica pozemku

vstupy do objektu

vjazd na pozemok

A

posuvná brána, vjazd áut

VŠ

exist. betonová vodomerná šachta s liatinovým poklopom

+ vodomerná zistava DN25

KŠ

exist. kanalizačná šachta

eRŠ

exist. revízna šachta splaškovej kanalizácie

DN400 s liat. poklopom

nRŠ

navrhovaná revízna šachta objektovej splaškovej kanalizácie

DN400 (napr. REHAU AWAŠACHTA

navrhované osadenie vonkajšej multisplitovej jednotky reverzib.

tepelného čerpadla vzduch/vzduch pre vykurovanie a chladenie

exist. elektromerový rozvádzač

IN=25A, IP44/IP20, hlavný istič FA1: IN=25A, CHAR. B

VKJ

navrhovaný domový rozvádzač

RE

navrhovaná skrinka servopohonu el. brány

RD

elektrický vrátnik s elektrickým zámkom

MX

exist. studňa

VEV

St

Legenda existujúcich verejných sietí

existujúca verejná gravitačná splašková kanalizácia PVC D300 (DN300)

existujúci verejný vodovod HDPE D110 (DN100)

Legenda existujúcich prípojek

existujúca vodovodná prípojka HDPE D32 (DN25)

existujúca prípojka splaškovej kanalizácie PVC D160 (DN150)

Legenda navrhovaných objektových rozvodov

objektové vodovodné potrubie HDPE D32,

mat. PE100 PN16 d32x3,0 (DN25)

potrubie objektovej gravitačnej splaškovej kanalizácie,

mat. PVC-U SN8 d160x4,7 (DN150)

navrhovaný kábel hl. dom. vedenia CYKY-J 5x16mm²

kábel uložený v zemi a v chráničke, dl. cca 25m

navrhovaný kábel vedenia CYKY-J 3x1,5mm², dl. cca 25m

spol. trasa káblov UTP cat5 4x2x0,5 v inštal. trubke

uložené v zemi v chráničke, dl. spolu cca 2x30m

navrhovaný kábel vedenia CYKY-J 3x2,5mm

uložené v zemi v chráničke, dl. spolu cca 30m

Výmery, koeficienty

Veľkosť pozemku	1388,0 m²
Zastavaná plocha spolu	177,98 m²
Index zastavaných plôch	0,13
Max. index zastavaných plôch	0,3
Spevnené plochy spolu	111,30 m²
Index spevnených plôch	0,08
Podlažná plocha spolu	177,98 m²
Podlažná plocha 1.NP	177,98 m²
Index podlažných plôch	0,13
Max. podlažnosť	2 NP+1PP
Nízka zeleň	1098,75 m²
Koeficient zelene	0,79
Min. koeficient zelene	0,5
Úžitková plocha - spolu	161,43 m²
Úžitková plocha zázemie	79,54 m²
Úžitková plocha sklenník	81,89 m²

Poznámky:

- táto dokumentácia nenahrádza dielenskú ani výrobnú dokumentáciu

- všetky miery pred inštaláciou stavebných prvkov premerať na stavbe

- pred realizáciou preventívne rozmery a množstvá, nezrovnalosti konzultovať s projektantom

- prestupy a rozvody profesií (UK, ZTI, ELEKTRO, VZT) v základoch, v podlahách a stenách (chráničky, trubkovanie)

- sú zahrnuté v projektoch jednotlivých profesií a je nutné ich previesť pred uzavretím konštrukcie

- presné prierezy a rozmiestnenie nosných konštrukcií podľa projektu statiky!!!

- neoddeliteľnou súčasťou výkresov architektúry a stav. časti projektu je technická správa

- prípadné zmeny konzultovať s projektantom, zrealizovať až po písomnom odsúhlasení

- stavebné úpravy prekontrolovať a koordinovať s projektami jednotlivých profesií

- rozmery sú uvádzané bez povrchových úprav

- SDK konštrukcie vo vlhkých priestoroch nahradiť impregnovanými doskami

- uvádzané prvky sú referenčné, je možné ich nahradiť s rovnakými alebo lepšími vlastnosťami

- projekt nezodpovedá za závažný spôsob použitia iných materiálov, iným prevedením a použitím detailov, alebo použitím iných technologických postupov ako je uvedené v PD alebo technických listoch

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE

Projektová dokumentácia slúži pre získanie stavebného povolenia

projekt:CENTRUM OBČIANSKYCH A KOMUNITNÝCH AKTIVÍT

investor:950, s. r. o.,Znievska 3149/40/Bratislava, PSČ 85106, SR, IČO: 52803007

miesto stavby:obec Most pri Bratislave, parc. č.: 1220/738, 2500/32, 2500/33, k. územie: Most pri Bratislave

Projekt pre stavebné povolenie

autor:KubisArchitekti s. r. o. / Ing. arch. Daniel Kubiš, Ing. arch. Martin Kadák

vypracoval:Ing. arch. Daniel Kubiš, Ing. arch. Martin Kadák

zod. projektant:Ing. arch. Daniel Kubiš

koordinácia situácia

číslo:SO 01

A 01

formát:3xA4

mierka:1:250

dátum:03.2025

stavebný objekt:SO 01

Autor má vyhradené právo udeľovať súhlas na každé použitie diela, na ochranu pred zásahom do diela, na autorskú korektúru diela (dozor autora nad zhotovením) a iné práva podľa autorského zákona. Zodpovedná osoba, ktorá narába s obsahom tohto dokumentu je povinná nasťudovať si jeho obsah a v prípade nejasností musí tieto zistenia neodkladne oznámiť autorovi a v ďalšom postupe sa riadiť jeho pokynmi. V prípade, že tak neurobí, berie plnú zodpovednosť za škodu spôsobenú neporozumením alebo zlým výkladom obsahu tohto dokumentu.

Tento dokument je majetkom projektanta, nesmie byť použitý pre výstavbu, reprodukován, upravený alebo napodobňovaný bez súhlasu autora.